



İstanbul

Sayı 467

02.02.2018

Konu

Subject

**İstanbul İli Beşiktaş,Sarıyer,Adalar,Üsküdar,Beykoz ve Şile İlçesi
Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) Alanların Bedel (Ecrimisil) Tespiti
Hk.**

Sirküler No: 65 /2018

Sayın Üyemiz,

- İlgi: (a) İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.01.2018 Tarih ve E.592 Sayılı Yazısı.
(b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2016 Tarih ve 816 Sayılı Yazısı.

İlgi (a) yazıda özetle;

İl sınırları dahilinde Müdürlüklerinin yetki ve sorumluluk alanındaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) alanların önemli bir bölümünü kıyı kesimlerinde kalan DHTA alanlarının teşkil ettiği, bu alanlara ilişkin kiralama, kullanma izni verilmesi v.b. işlemler ile işgal edilmiş durumda olduğu tespit edilen **DHTA alanlarının ecrimisil işlemleri için Bedel Tespit Komisyonlarınca yapılacak tespitlerde kullanılmak üzere metrekare bazında güncel ecrimisil bedellerine ihtiyaç duyulduğu,**

Yazıda atıf yapılan, ilgi (b) yazı gereği, İstanbul İli **Beşiktaş,Sarıyer,Adalar,Üsküdar,Beykoz ve Şile İlçesi'nin kıyıya cephesi olan Mahallelerinde;**

-Her mahallenin kıyı kesimleri için (deniz kenarındaki yerler, dolgu alanları dahil sahil yolu ile deniz arasında kalan alanlar ile sahil yoluna bitişik diğer taşınmazlar) ecrimisil veya kiralama bedel tespitlerine esas (yıllık) metrekare birim değerlerinin boş arsa ve bu alanlarda tespit edebilecek , restourant , büfe, bina, otopark, arsa şemsiye-şezlong, duş, çekek yeri, yat bağlama, iskele, yeşil alan, bahçe, tarımsal kullanım v.b. şeklindeki her kullanım türü için ayrı ayrı olmak üzere **ivedilikle Müdürlüklerine iletilmesi istenmektedir.**

İlgili Müdürlüğe Odamız görüşlerini bildirmek üzere; İstanbul İli Beşiktaş, Sarıyer, Adalar, Üsküdar, Beykoz ve Şile İlçesi Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki **(DHTA) kıyı alanlarında faaliyet gösterdiğiniz iskele, barınak, çekek yeri, yat bağlama, şemsiye -şezlong vb. her kullanım türü için metrekare bazında güncel ecrimisil bedeline ilişkin görüş ve değerlendirmelerinizin 12 Şubat 2018 Pazartesi günü mesai bitimine kadar** Deniz Turizmi ve Deniz Kaynakları Birim mail adresine dkdt@denizticaretodasi.org.tr bildirilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

Murat TUNCER
Genel Sekreter

EKLER :

Ek-1:Geniş Dağıtım

Ek-2: İlgi (a) Yazı (2 Sayfa)



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22
Tel : +90 212 252 01 30 (Pbx)
www.denizticaretodasi.org.tr
www.chamberofshipping.org.tr

34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Fax : +90 212 293 79 35
E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



**EK-1****DAĞITIM
GEREĞİ**

- Tüm Üyelerimiz (WEB Sayfasında)
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Mot. Taş. Koop.
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği
- TAİS
- S/S İstanbul Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- T.D.İ. A.Ş.
- İstanbul Şehir Hatları Tur. San. ve Tic. A.Ş.
- İDO A.Ş.
- GİSBİR
- GESAD
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- Türk Loydu Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.
- KOSTBİR
- YAGESAD
- UND
- TÜRKLİM
- Gemi Yakıt İkmalcileri Derneği
- S.S. Deniz Tankerleri Akaryakıt Taş. Koop.
- UTİKAD
- ZEYPORT
- SULİM
- KOSDER
- ROFED
- İstanbul Turistik Yüzer Tesis İşletmeleri Derneği
- SÜR-KOOP
- Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği
- S.S. İstanbul Bölgesi Su Ürünleri Kooperatifleri Birliği
- Ataköy Marina ve Yat İşletmeleri A.Ş.
- Setur Kalamış Marina
- İspark İstinye Marina
- S.S. Avrasya Deniz Taş. Turz. Hiz. İnş. San. ve Tic. Aş.
- S.S. Turizm ve Yolcu Deniz Taşıyıcılar Koop.
- S.S. Boğaziçi Yolcu ve Tur. Den. Mot. Taş. Koop.
- Beyden Deniz Ulaşım Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.
- S.S. Mavi Marmara Deniz Yolcu ve Turizm Mot. Taş. Koop.
- S.S. Kartal Deniz Yolcu Yük ve Tur. Mot. Taş. Koop.
- S.S. İstanbul Kartal Maltepe Bostancı Adalar Yük Taş. ve Gemi Serv. Den. Motorlu Taş. Koop.
- Teknomar Denizcilik ve Deniz Araçları İşletme ve Tic. A.Ş.
- Adatur Derneği
- Adalar Yolcu ve Yük Taş. Koop.

BİLGİ

- İstanbul Valiliği
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Meclis Başkanlık Divanı
- Yönetim Kurulu Bşk. ve Üyeleri
- Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Bşk.
- Meclis Üyeleri



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22
Teİ : +90 212 252 01 30 (Pbx)
www.denizticaretodasi.org.tr
www.chamberofshipping.org.tr

34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Fax : +90 212 293 79 35
E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



Sayı :87878563-756.99-E.592
Konu :DHTA alanları bedel tespitleri.

26.01.2018

İMEAK DENİZ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2016 tarih ve 816 sayılı yazısı.

17.08.2012 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı KHK 13/A maddesi kapsamında 02.05.2013 tarih ve 28635 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik" ile Bakanlığımızın 2014/21 sayılı Ecrimisil İşlemlerinin Uygulanması Hk. Genelgesi uyarınca, İlimiz sınırları dahilinde doğal sit alanlarında bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) yerlerin kiralanması, kullanma izni verilmesi, ecrimisil vb. işlemler Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi yazısında, "...2014/21 sayılı Genelgenin 1. maddesi "ğ" bendi doğrultusunda;

1. Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ecrimisile esas yıllık bedellerin tespitine yönelik olarak bölgelerin (İhtiyaç durumuna göre il, ilçe, mahalle/köy/mevkii, kıyı alanı, vb. büyüklükte belirlenebilir.) belirlenmesi,

2. Ecrimisile konu olan alan ve yapı türlerinin (tarım, bina, otopark, arsa, şemsiye-şezlong, büfe, duş, yeşil alan, vb.) belirlenmesi,

3. Belirlenen bölgelere ilişkin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından söz konusu alan ve yapı türlerine ilişkin ecrimisil bedel tespitine esas birim değerlerinin alınması,

4. Ecrimisile konu olan alan ve yapı türlerine ilişkin olarak kamu kurum ve kuruluşlarından gelen birim değerler ile T.C. Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından belirlenen Kültür ve Turizm Bakanlığınca yayımlanan Birim Maliyetler Listesi'nin "Günübirlik Tesisi Açık Alan Düzenlemesi" için öngörülen metre kare birim bedelleri dikkate alınarak (1) bentte bahse konu olan her bölge için ayrı ayrı yıl içerisinde kullanılmak üzere ecrimisile esas yıllık birim değerlerinin Bedel Tespit Komisyonunca belirlenerek, "Bölge Birim Bedel Listeleri"nin oluşturulması,

5. Takdir edilen bedellerin Milli Emlak Müdürlüklerince belirlenen değerlerin altında kalmamasına dikkat edilmesi,..." istenmektedir.

İlimiz sınırları dahilinde Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluk alanlarındaki DHTA alanlarının önemli bölümünü kıyı kesimlerinde kalan DHTA alanları teşkil etmekte olup, bu

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 87878563-756.99-E.592
Konu : DHTA alanları bedel tespitleri.


26.01.2018

alanlara ilişkin kiralama, kullanma izni verilmesi vb. işlemler ile işgal edilmiş durumda olduğu tespit edilen DHTA alanlarının ecrimisil işlemleri için Bedel Tespit Komisyonlarınca yapılacak tespitlerde kullanılmak üzere metrekare bazında güncel ecrimisil bedellerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bakanlığımızın ilgi yazısı gereğince, İlimiz Beşiktaş İlçesi, Sarıyer İlçesi, Adalar İlçesi, Üsküdar İlçesi, Beykoz İlçesi ile Şile İlçesinin kıyıya cephesi olan Mahallelerinde;

- Her mahallenin kıyı kesimleri için (deniz kenarındaki yerler, dolgu alanları dahil sahil yolu ile deniz arasında kalan alanlar ile sahil yoluna bitişik diğer taşınmazlar) ecrimisil veya kiralama bedel tespitlerine esas (yıllık) metrekare birim değerlerinin boş arsa ve bu alanlarda tespit edilebilecek, restoran, büfe, bina, otopark, arsa, şemsiye-şezlong, duş, çekek yeri, yat bağlama, iskele, yeşil alan, bahçe, tarımsal kullanım vb. şeklindeki her kullanım türü için ayrı ayrı olmak üzere ivedilikle Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Veli BÖKE

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı)
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ADALAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEŞİKTAŞ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
SARIYER TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
ADALAR TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
ÜSKÜDAR TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
BEYKOZ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bu Belge Elektronik
İmza ile İmzalanmıştır

26.1.2018



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı :87878563-756.99-E.592
Konu :DHTA alanları bedel tespitleri.

26.01.2018

ŞİLE TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
İSTANBUL İL KÜLTÜR VE TURİZM
MÜDÜRLÜĞÜNE
İSTANBUL DEFTERDARLIĞINA
(Anadolu Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığı)
İSTANBUL DEFTERDARLIĞINA
(Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)
İSTANBUL TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
İMEAK DENİZ TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
SARIYER ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
KARTAL ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.