

**Sayı** : 38591462-010.07.02-2025-3520

31.12.2025

**Konu** : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan  
Yatırımcılara Duyuru

Sirküler No: 976

Sayın Üyemiz,

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 30 Aralık tarihli yazısında; Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait "Tekirdağ Çeşmeli Liman Sahası ve Liman Geri Bölgesindeki 102 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazın" bir bütün halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde 45 (kırkbeş) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirileceği bildirilmektedir.

Yatırımcılara Duyuru ilanı, Odamız web sayfasında Genel, Teknik ve İhale duyuruları bölümlerinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU  
Genel Sekreter**Ek: Tekirdağ Çeşmeli Liman Sahası ve Liman Geri Bölgesi Taşınmaz İhale İlanı (3 Sayfa)****Dağıtım:****Gereği:**

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- İzmir Deniz Nakliyeciler Derneği
- İlgili Meslek Grupları

**Bilgi:**

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**

Evrak Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSA76F43E>  
**Bilgi için:** Nilgün TOK **Telefon:** 02122520130/253  
**E-Posta:** nilgun.tok@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr  
**Web:** www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

**DENİZ TİCARET ODASI**



**CHAMBER OF SHIPPING**

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Odamızda  
ISO 9001:2015  
Kalite Yönetim Sistemi  
ve  
ISO 27001:2022  
Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi  
Uygulanmaktadır

Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSA76F43E>  
**Bilgi için:** Nilgün TOK **Telefon:** 02122520130/253  
**E-Posta:** nilgun.tok@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr  
**Web:** www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr

Odamızda  
Sıfır Atık Yönetimi  
Sistemi  
Uygulanmaktadır.



Alican DOĞAN ( DTO Merkez )

**Kimden:** Yatırımcı Kayıt <yatirimcikayit@oib.gov.tr>  
**Gönderme Tarihi:** 30 Aralık 2025 Salı 13:04  
**Konu:** Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru



T.C.

**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**TÜRKİYE DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş.'YE AİT TEKİRDAĞ ÇEŞMELİ LİMAN**  
**SAHASI VE LİMAN GERİ BÖLGESİNDEKİ 102 ADA 2 PARSEL NUMARALI**  
**TAŞINMAZIN ÖZELLEŞTİRİLMESİ İHALESİ**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait "Tekirdağ Çeşmeli Liman Sahası ve Liman Geri Bölgesindeki 102 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaz" bir bütün halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, 45 (kırkbeş) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Geçici Teminat Bedeli	İhale Şartnamesi Bedeli	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
70.000.000.-TL	150.000- TL	25/03/2026	(312) 585 83 20

- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilirler. Yatırım fonları OGG'ye dâhil olarak ihaleye katılabilirler. OGG sadece yatırım fonlarından oluşamaz. Ancak yatırım fonlarının hissedarı olduğu tüzel kişiliğe sahip şirketler tek başlarına veya Ortak Girişim Grubuna dâhil olarak ihaleye katılabilirler.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi satın alınması zorunludur. OGG üyelerinden birinin İhale Şartnamesi alması yeterlidir.
- Teklifler "Yıllık İşletme Hakkı Bedeli" üzerinden alınacak olup ihalede "Yıllık İşletme Hakkı Bedeli" yarıştıracaktır. Yıllık işletme hakkı bedelleri ihale şartnamesinde belirlenen ödeme planına göre toplam 22 yılda ödenecektir.
- İhale Şartnamesi Bedeli;
  - Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı,
  - Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O),
  - Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak İsteklinin "**İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TC Kimlik Numarası / Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numarası ve TDİ TEKİRDAĞ ÇEŞMELİ LİMAN SAHASI VE LİMAN GERİ BÖLGESİNDEKİ 102 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ**" yazılarak İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde ihale şartnamesi bedelinin ödendiğine dair banka dekontu nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
7. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.
8. Tekliflerin, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, en geç son teklif verme tarihi **25/03/2026** saat **17.30**'a kadar üzerinde “ **TDİ TEKİRDAĞ ÇEŞMELİ LİMAN SAHASI VE LİMAN GERİ BÖLGESİNDEKİ 102 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İHALESİ İÇİN TEKLİFTİR – GİZLİ**” ibaresi bulunan kapalı bir zarf içerisinde İdare'nin aşağıda belirtilen adrese elden teslim edilmesi gerekmektedir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
9. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.
10. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
11. İhale konusu Tekirdağ Çeşmeli Liman Sahası ve Liman Geri Bölgesindeki 102 ada 2 parsel numaralı Taşınmazın yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere işletme hakkının verilmesi, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, işletme hakkının verilmesinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
12. Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muafır.
13. İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır. Aşağıda verilen iletişim kanallarından bilgi temin edilebilir.

**T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**  
**Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE**  
**Tel: 312/585 83 20, Faks: 312/585 83 07**  
[www.oib.gov.tr](http://www.oib.gov.tr)

**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Sosyal Medya Hesaplarımız;**



<https://x.com/oibgovtr>



<https://whatsapp.com/channel/0029Va8f8GkFMqrgWKGcsK3k>



**BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER**  
**DAİRE BAŞKANLIĞI**

---

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Muhatap ve/veya muhatabın dağıtımla görevlendirdiği kişi değil iseniz, lütfen bu bilgileri kullanmayınız ve hiç bir surette, hiç bir kimseye açıklamayınız. Bilgisayarınızdan siliniz. Bu e-posta hata en elinize geçmiş olursa lütfen derhal bize ( <https://www.oib.gov.tr>)ulaştırınız.Uyumlu davranışınız ve ilginize teşekkür ederiz.

Presidency of Privatization Administration does not guarantee that this e-mail message contains accurate or absolute information. If you are not the respondent and/or the distributor charged by the respondent, please do not use these information , do not report to anyone under no circumstances and delete it from your system . If you received this message in error, please immediately notify us (<https://www.oib.gov.tr>)Thank you for your kind collaboration and attention.